

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
**INSTITUT ZA MEDICINSKO VJEŠTAČENJE
ZDRAVSTVENOG STANJA**

Hamdije Kreševljakovića 98A Sarajevo

Na osnovu Odluke Upravnog odbora broj U.O. 5/23 od 24.05.2023.godine direktor Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja objavljuje:

**JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina
Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja u Livnu**

1. PREDMET PRODAJE

1.1 Institut za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja putem javnog nadmetanja, prikupljanjem **zatvorenih pisanih ponuda**, prodaje nekretninu:

GARAŽA U LIVNU, POVRŠINE 25 M², OZNAČENO KAO GARAŽA G1 U PODRUMU - K.Č. 1/220 E42
UPISANA U ZK. ULOŽAK BROJ 2460 K.O. LIVNO – **PROCIJENJENA VRIJEDNOST 9.816,26 KM** ;

1.2. Stanje: Garaža je upisana sa 1/1 dijela vlasništva prodavatelja sa zk oznakama kako je navedeno pod 1.1 Opremljena je pomičnim rolo vratima sa daljinskim upravljanjem. Garaža se nalazi u podzemnom dijelu objekta u Livnu – Župana Želimira bb.

2. PRAVO UČEŠĆA

2.1. Nekretnine koje su predmet javnog nadmetanja prodaju se ponuđaču koji dostavi najveću cijenu.

2.2. Pravo učešća na nadmetanju imaju domaća i strana fizička i pravna lica, koja izvrše uplatu depozita/kaucije u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine/početne cijene.

2.3. Uplate kaucije/depozita vrši se na račun Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja: 102050000078568 kod Union bank dd Sarajevo.

2.4. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja nemaju članovi komisije za prodaju kao ni članovi njihove uže porodice.

3. KONTAKT I DOSTAVLJANJE PONUDA

3.1. Kontakt osoba: Dejan Šetina 033/250-578; 061/228-095 (info@imvzs.ba i dejan.setina@imvzs.ba)

3.2. Ponudu na popunjenom pisanom obrascu iz ovog oglasa (Prilog 1), u zatvorenoj koverti sa priložima kako je navedeno na obrascu, sa naznakom «**Ponuda za Javno nadmetanje za prodaju nekretnina – Garaža Livno - NE OTVARAJ**», sa dokazom o izvršenoj uplati kaucije/depozita, primaju se na protokolu *Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja*, ul. Hamdije Kreševljakovića 98A Sarajevo, soba 206. I.sprat, svaki radni dan od 09.00 do 14.00 sati a najkasnije do 15.08.2023.godine do 16:00 sati ili putem poštanske pošiljke (preporučena ili brza pošta).

3.3. Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka, bez obzira kada su poslone, neće biti uzete u razmatranje.

3.6. Sve ponude koje ne budu uključivale svu potrebnu dokumentaciju kako je navedeno u obrazcu ponude – Prilog 1. Neće se smatrati urednim i biti će vraćene.

4. JAVNO OTVARANJE PONUDA

4.1. Javno otvaranje ponuda uz prisustvo zainteresovanih fizičkih lica i ovlaštenih predstavnika pravnih lica koja dostave ponude, **održat će se dana 15.08.2023.godine u Institutu za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja, ul. Hamdije Kreševljakovića 98A Sarajevo, I sprat, sala za sastanke u 16:00 sati.**

4.2. Kriteriji za vrednovanje ponuda je najviša ponuđena cijena, a u slučaju da su prvorangirane dvije ili više ponuda identične, tj. imaju u potpunosti istu ponuđenu cijenu, prednost se daje ponuđaču čija je ponuda ranije pristigla.

4.3. **Ponude ispod početne cijene – procijenjene vrijednosti neće biti uzete u razmatranje.**

5. OBAVEZE KUPCA

5.1. Ponuđač koji ponudi najvišu cijenu (Kupac) dužan je pristupiti zaključenju notarski obrađenog i ovjerenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od petnaest (15) radnih dana od dana završetka nadmetanja.

5.2. **Sve troškove prenosa vlasništva, notarske obrade i ovjere, poreza kao i ostale troškove u skladu sa zakonskim propisima snosi kupac.**

5.3. Kupac je dužan za nekretninu/nekretnine uplatiti puni iznos kupoprodajne cijene (s uračunatim depozitom) prije ili prilikom potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

5.4. Ako Kupac odustane od kupovine nakon što je njegova ponuda prihvaćena, ili ukoliko nakon zaključenja kupoprodajnog ugovora kupac odustane od njegove realizacije, Institut za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja zadržava pravo dodijeliti ugovor prvom sljedećem ponuđaču sa liste uspješnih ponuđača, a zbog odustajanja gubi se pravo na povrat uplaćenog depozita.

6. DODATNE INFORMACIJE

- 6.1. Učesnicima u Javnom nadmetanju čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćeni depozit će biti vraćen najkasnije u roku od osam (8) radnih dana od dana otvaranja ponuda. Pobjedniku nadmetanja depozit će biti uračunat u kupoprodajnu cijenu što će se konstatovati zaključivanjem kupoprodajnog ugovora.**
- 6.2. Da bi nadmetanje bilo uspješno mora biti dostavljena najmanje jedna validna ponuda.
- 6.3. Dodatne informacije mogu se dobiti od kontakt osobe na naznačene brojeve telefona ili e-mail.
- 6.4. Tekst Javnog nadmetanja i obrazac ponude (Prilog 1) se može preuzeti sa web stranice Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja www.imvzs.ba kao i u prostorijama Instituta za medicinsko vještačenje zdravstvenog stanja, ul. Hamdije Kreševljakovića 98A, 71 000 Sarajevo, kancelarija broj 206, I sprat, svaki radni dan od 09.00 do 14.00 sati.
- 6.5. Oglas ostaje otvoren do 15.08.2023.godine do 16:00 sati kada je krajnji rok za dostavu ponuda.**